



SUPRAFETE LITILE

APARTAMENT 1 = 82.24 mp
 APARTAMENT 2 = 81.97 mp
 APARTAMENT 3 = 80.06 mp
 APARTAMENT 4 = 70.71 mp
 APARTAMENT 5 = 89.96 mp
 APARTAMENT 6 = 70.71 mp
SUPRAFATA TOTALA = 458.55 mp

DALE PREFABRICATE BETON = 277.01 mp - 38.24%
 SPATIU VERDE = 190.36 mp - 21.30%
 PLATFORME, ACCES, TERASE = 43.06 mp - 6.10%

CLASA DE IMPORTANTA: III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: C

S. TEREN = 706.00 mp
 S.C. PARTER PROPUS = 235.57 mp
 S.C. ETAJ 1 PROPUS = 246.65 mp
 S.C. ETAJ 2 PROPUS = 246.65 mp

S. C. PROPUS = 235.57 mp
 S. D. PROPUS = 729.87 mp

INCLUSIUNISTICE

P.O.T. PROPUS = 34.84 %
 C.U.T. PROPUS = 1.03

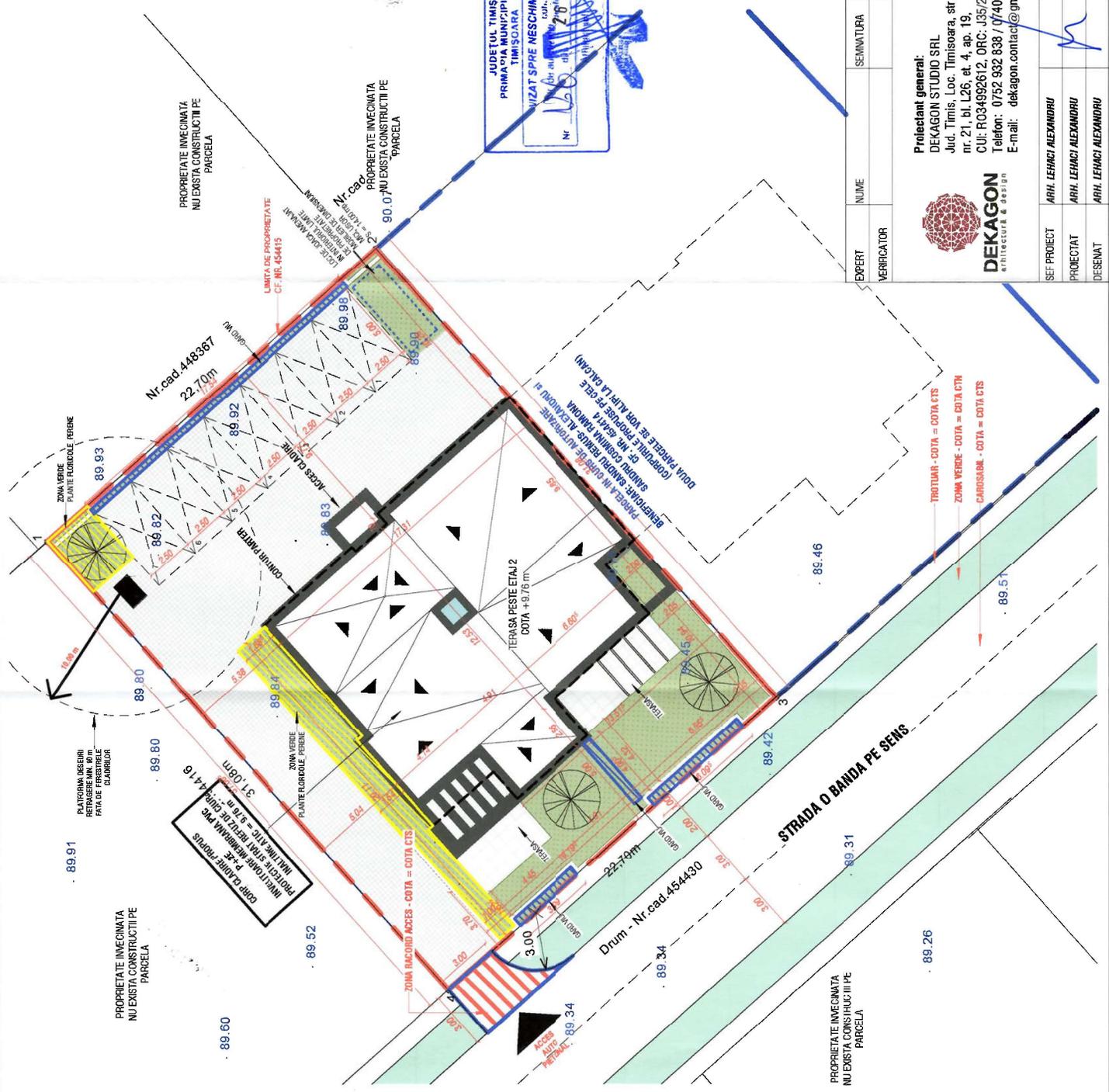
REGIM DE INALTIME: P+2E
 7 LOCURI PARCARE - APARTAMENTE

CTN (cota de ±0.00) = - 8.50 m
 CTS (cota de ±0.00) = - 8.45 m

SPATIU VERDE NECESAR = 706.00 mp X 30% = 211.80 mp - **PUNCTE VERZI**

NR. CRT.	ELEMENTELE PUNCTATE	NR DE UNITATI	PUNCTE ACORDATE
1	SUPRAFATA INERBATA GAZON	112.76 mp	1
2	SUPRAFATA INERBATA PLANTE PERENE	37.90 mp	4
3	ARBORI FOIOSI	3	10
4	GRAS MU	31.52 ml	5
5	PLATFORME ACCES, TERASE BETON	43.06 mp	-0.80
6	DALE PREFABRICATE BETON PANAJ	277.01 mp	-138.51
TOTAL PUNCTE VERZI ACUMULATE = 276.31			

LEGENDA AMENAJARE PARCELA



Proiectant general:
 DEKAGON STUDIO SRL
 Jud. Timis, Loc. Timisoara, str. Noua,
 nr. 21, bl. L26, et. 4, ap. 19,
 CUI: RO34992612, ORC: J35/2176/2015
 Telefon: 0752 932 838 / 0740 800 570
 E-mail: dekagon.contact@gmail.com



SEF PROIECT: ARH. LEHACI ALEXANDRU
 PROIECTAT: ARH. LEHACI ALEXANDRU
 DESENAT: ARH. LEHACI ALEXANDRU

EXPERT	VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA
BENEFICIAR:					240/2024
DENUMIRE PROIECT:					LUCRARI DE TIP A SI D - C-TI PT. LOCUINTA SI IMPREMIURI. CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+2E (6 UNITATI LOCUINTE), AMENAJARE INCINTA, PARCARE, IMPREMIURI, ACCES AUTO SI PIETONAL.
AMPLASAMENT:					JUD. TIMIS, TIMISOARA, STR. MITROPOLIT NICOLAE CORNEANU, NR. 34/4, CF. NR. 454415
TITULUL PLANSEI:					PL. NR. A03
SCALA:					1 : 200
DATA:					08.2024